

Moratorias establecidas por HUD en préstamos FHA.

Depende de la fecha en que comenzó la moratoria.

- Pagos mensuales que vencen entre marzo de 2020 y junio de 2020 hasta un máximo de 18 meses. La fecha límite de la moratoria es hasta el pago correspondiente al mes de diciembre de 2021.
- Pagos mensuales que vencen entre julio de 2020 y septiembre de 2020 hasta un máximo de 15 meses. La fecha límite de la moratoria es hasta el pago correspondiente al mes de diciembre de 2021.
- Pagos mensuales que vencen entre octubre de 2020 y junio de 2021 hasta un máximo de 12 meses. La fecha límite de la moratoria es hasta el pago correspondiente al mes de junio de 2022.
- Pagos mensuales que vencen entre julio de 2021 y septiembre de 2021 hasta un máximo de 12 meses. La fecha límite de la moratoria es hasta el pago correspondiente al mes de septiembre de 2022.
- Pagos mensuales que vencen entre octubre de 2021 hasta que finalice la emergencia por COVID-19, hasta un máximo de 12 meses. La fecha límite de la moratoria es hasta seis meses luego que finalice la emergencia o el pago correspondiente al mes de septiembre de 2022, lo que ocurra primero.

Es bien importante informar que la moratoria no aplica de manera automática, el deudor tiene que comunicarse con la institución financiera que maneja el préstamo.

Fecha de comienzo de la moratoria	Término máximo de la moratoria	Fecha en que vence término máximo de moratoria
Marzo 2020	18 meses	Septiembre 2021
Abril 2020	18 meses	Octubre 2021
Mayo 2020	18 meses	Noviembre 2021
Junio 2020	18 meses	Diciembre 2021
Julio 2020	15 meses	Octubre 2021
Agosto 2020	15 meses	Noviembre 2021
Septiembre 2020	15 meses	Diciembre 2021
Octubre 2020	12 meses	Octubre 2021
Noviembre 2020	12 meses	Noviembre 2021
Diciembre 2020	12 meses	Diciembre 2021
Enero 2021	12 meses	Enero 2022
Febrero 2021	12 meses	Febrero 2022
Marzo 2021	12 meses	Marzo 2022
Abril 2021	12 meses	Abril 2022
Mayo 2021	12 meses	Mayo 2022
Junio 2021	12 meses	Junio 2022
Julio 2021	12 meses	Julio 2022
Agosto 2021	12 meses	Agosto de 2022
Septiembre 2021	12 meses	Septiembre 2022
Octubre de 2021	6 meses luego que finalice la moratoria hasta 12 meses	Octubre 2022