

Moratorias establecidas por HUD en préstamos FHA.

Depende de la fecha en que comenzó la moratoria.

- Pagos mensuales que vencen entre marzo de 2020 y junio de 2020 hasta un máximo de 18 meses. La fecha límite de la moratoria es hasta el pago correspondiente al mes de diciembre de 2021.
- Pagos mensuales que vencen entre julio de 2020 y septiembre de 2020 hasta un máximo de 15 meses. La fecha límite de la moratoria es hasta el pago correspondiente al mes de diciembre de 2021.
- Pagos mensuales que vencen entre octubre de 2020 y junio de 2021 hasta un máximo de 12 meses. La fecha límite de la moratoria es hasta el pago correspondiente al mes de junio de 2022.
- Pagos mensuales que vencen entre julio de 2021 y septiembre de 2021 hasta un máximo de 12 meses. La fecha límite de la moratoria es hasta el pago correspondiente al mes de septiembre de 2022.
- Pagos mensuales que vencen entre octubre de 2021 hasta que finalice la emergencia por COVID-19, hasta un máximo de 12 meses. La fecha límite de la moratoria es hasta seis meses luego que finalice la emergencia o el pago correspondiente al mes de septiembre de 2022, lo que ocurra primero.

Es bien importante informar que la moratoria no aplica de manera automática, el deudor tiene que comunicarse con la institución financiera que maneja el préstamo.

| Fecha de comienzo de la moratoria | Término máximo de la moratoria                         | Fecha en que vence término máximo de moratoria |
|-----------------------------------|--|--|
| Marzo 2020                        | 18 meses   | Septiembre 2021                                |
| Abril 2020                        | 18 meses   | Octubre 2021                                   |
| Mayo 2020                         | 18 meses   | Noviembre 2021                                 |
| Junio 2020                        | 18 meses   | Diciembre 2021                                 |
| Julio 2020                        | 15 meses   | Octubre 2021                                   |
| Agosto 2020                       | 15 meses   | Noviembre 2021                                 |
| Septiembre 2020                   | 15 meses   | Diciembre 2021                                 |
| Octubre 2020                      | 12 meses   | Octubre 2021                                   |
| Noviembre 2020                    | 12 meses   | Noviembre 2021                                 |
| Diciembre 2020                    | 12 meses   | Diciembre 2021                                 |
| Enero 2021                        | 12 meses   | Enero 2022                                     |
| Febrero 2021                      | 12 meses   | Febrero 2022                                   |
| Marzo 2021                        | 12 meses   | Marzo 2022                                     |
| Abril 2021                        | 12 meses   | Abril 2022                                     |
| Mayo 2021                         | 12 meses   | Mayo 2022                                      |
| Junio 2021                        | 12 meses   | Junio 2022                                     |
| Julio 2021                        | 12 meses   | Julio 2022                                     |
| Agosto 2021                       | 12 meses   | Agosto de 2022                                 |
| Septiembre 2021                   | 12 meses   | Septiembre 2022                                |
| Octubre de 2021                   | 6 meses luego que finalice la moratoria hasta 12 meses | Octubre 2022                                   |